みらいをつくる
建築のプロ集団

— Creating the future —

MIRAI
ARCHITECT

みらいアーキテクト
Mirai Architect

みらいアーキテクトの経営理念 COMPANY VISION

ライフスタイルを提案し、みらいを創造する建築集団

日々流れていく時間の先にある「みらい」。

「みらい」のライフスタイル…数多ある。

私共「みらいアーキテクト」は数多あるライフスタイルを家づくりを通じて提案し

お客様が笑顔に生活される「みらい」を提供したいと考えております。

建物について BUILDING

どちらも日本の風土に合った木造建築です

お客様のご要望にお応えする為、みらいアーキテクトでは木造壁組工法（2×4工法）と木造軸組工法(在来工法)より、
それぞれの土地にあった最良な工法を採用し、地盤調査からベタ基礎、頑強な柱や壁で、耐久性のある家を実現しています。
建物ご購入後、20年、30年と時が経っても安心して暮らし続ける為、しっかりとした構造性能を重視しております。

2×4枠組工法

2×4（ツーバイフォー）工法（木造枠組壁工法）とは、木質パネルを組み立てて建物をつくる工法です。
「枠組壁工法」のツーバイフォー住宅は、耐震性と耐久性に優れた住まいです。施工時の品質の確かさも特性です。
一番多く使用される角材の断面寸法が2×4インチであることからこう呼ばれるようになりました。
米では90%以上がこの工法によって建てられています。

在来軸組工法

在来工法(木造軸組工法)とは、古くから日本の木造建築で使われていた柱と梁を組み上げた工法を発展させたものです。
在来工法とは木の軸を組み立てて建物をつくる日本の伝統的な工法で木造軸組工法とも呼ばれています。
ツーバイフォー工法などに比べ間取りの自由度が高く、増改築も容易で日本の木造住宅の主流を占めている工法です。

家が出来るまでの流れ

FLOW

初めての家づくりは、何から始めたら良いのか?これからどんなことを決めていくのか?
心配事がたくさんあると思います。
お客様と共に進めていく家づくりについて、そのステップをご紹介いたします。

STEP 01

ご相談・ヒアリング

マイホームのことを考え始めたその時から家づくりは始まります。現在の住まいの長所・短所をお聞かせ頂き、お客様が想い描く住まいのイメージ、資金計画などをご相談ください。
プロの豊富な経験と知識でお客様の夢を形にする手助けを致します。

STEP 02

資金計画及び、ライフプランの作成

家づくりで絶対に外してはいけないポイントは、資金計画とライフプランの作成です。
資金計画とは、今の生活を犠牲にしない範囲で安全な借入金を算出することです。
ライフプランとは、長い人生において家づくりや教育費等に掛かる金額を算出することです。
家を建てたせいで生活が苦しくなってしまったり、
子供の教育が疎かになってしまったりすることの無いよう、しっかり計画をたてましょう。

家づくりスタートからここまで1～2ヶ月

STEP 03

敷地調査・地盤調査

敷地を有効に活用するために、立地や道路状況、法的規制などの面から建築予定場所の環境調査を行います。
また地盤は頑強か、周辺の住まい環境はどうか、などもプロの視点から調査致します。

STEP 04

プランニング

敷地調査などのデータを元に、ご予算などを考慮の上でプランを決めていきます。
建築士も交え、デザイン性、機能性、コストとを総合的に考え、お客様に最適なプランをご提示します。
この際、お客様とじっくりお話をしながら、お客様のご要望を第一に考え進めて参ります。

STEP 05

ご契約

すべての条件が整ったら建築工事請負契約を締結致します。
ご提示したお見積りに対し、お客様がご納得されましたらご契約をさせて頂きます。

STEP 06

最終確認、見積り調整

契約が済みましたら、お客様と一緒に今後のスケジュールの確認をします。
また、屋根、外壁材、床板、建具等の仕様を最終決定し、図面の最終チェックをします。

STEP 07

地鎮祭（お客様のご希望による）

その土地に住む神様を祝い鎮め、
土地を利用させてもらう許可を得てこれからの工事の安全と家の繁栄を祈願します。

工事開始　家づくりスタートからここまで4～7ヶ月

STEP 08

基礎工事

STEP 09

内部工事・外部工事

STEP 10

仕上工事

STEP 11

お引渡し

クリーニング・内部検査・お施主様検査を経て、待ちに待ったお引渡しです。
厳密な社内検査と、第三者機関の住宅保証機構の検査を経て、異常がなければお客様に最終確認をして頂きます。

STEP 12

アフターメンテナンス他

家が完成しても、それで終わりではありません。
これから末永く住まわれる家をきちんと守っていくことも大切な仕事です。
気になる事やご不安になる事がございましたら、すぐにお電話ください。

代表挨拶 GREETING

株式会社みらいアーキテクトはリアルホールディングスグループの一翼として新築住宅の建築を行っています。
家は日々の生活の中心であると考え「安心で安全」「良質で快適」な住まいを供給する事を目的とし、みらいが見える住宅を提供したいと考えております。

「安心で安全」「良質で快適」な家をお求め頂けるよう日々、情報収集・技術向上・関係各所との連携を行い、建築のプロの集団として、多くのお客様に満足頂けるよう誠心誠意努力して参ります。

私はこれまで28年間の不動産業を通じて様々な、お客様にお会いして参りましたが常に考えてきた事は「お客様の立場に立って考える」という事です。
お客様がお話される一つ一つの言葉を聞き漏らさず、時には言葉にならない想いも想像し、お客様と真摯に向き合いサポートさせて頂ける様な仕事がしたい、
お客様に寄り添わさせて頂きながら最善の提案をし最高の家づくりを実現させて頂く事を考えております。
その為にこれからも日々、研鑽を積んで参る所存です。

一期一会の出会いを大事にし、お客様の希望を叶えるべく鋭意取り組んで参ります。
みらいをつくる建築のプロ集団としてこれからも家を建て続けて行きたいと思います。

代表取締役社長　萩原　祐一

会社概要 OUTLINE

会社名	株式会社みらいアーキテクト
代表者	代表取締役社長　萩原　祐一
設立	平成20年3月14日
所在地	[本社] 〒221-0842　神奈川県横浜市神奈川区泉町17番地1 第一泉ビル5F TEL:045-548-5503　FAX:045-548-5504 [横浜本店] 〒221-0842　神奈川県横浜市神奈川区泉町17番地1 第一泉ビル5F TEL:045-548-5503　FAX:045-548-5504 [所沢支店] 〒359-1123　埼玉県所沢市日吉町9番8　本橋第二ビル5階 TEL:04-2968-6073　FAX:04-2968-6074
資本金	9,900万円
主要取引メーカー	ＹＫＫ ＡＰ株式会社　タカラスタンダード株式会社　ニチハ株式会社 ケイミュー株式会社　永大産業株式会社　株式会社ＬＩＸＩＬ　トクラス株式会社 パナソニック株式会社　ＴＯＴＯ株式会社　株式会社日本住宅保証検査機構
事業内容	新築住宅の建築・施工、外構工事、リフォーム
免許及び許可など	建設業　国土交通大臣許可(般-3)第28242号 二級建築士事務所／神奈川県知事登録　第11538号